CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA** ***THANH THANH CONG – BIEN HOA*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.*: 475./2026/CV-TTCBH Thông báo về việc thực hiện quyền chi trả lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán SBT426026 cho Trái chủ chưa lưu ký/ *Notice regarding the exercise of interest payment rights for Period 2 of SBT426026 securities to unregistered bondholders.*	*Tây Ninh, ngày ..16.. tháng 11... năm 2026* *Tay Ninh, , 2026*

Kính gửi / *To*: **TRÁI CHỦ TRÁI PHIẾU SBT426026 CHƯA THỰC HIỆN LƯU KÝ TRÁI PHIẾU**

Bondholder of bond SBT426026 has not yet deposited the bond.

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY
Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY
Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.
Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam
Điện thoại/ *Phone*: 027 6375 7250 Fax: 027 6383 9834

Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Securities name: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company Bonds

Mã chứng khoán: SBT426026

Securities code: SBT426026

Sàn giao dịch: HNX

Trading Platform: HNX

Ngày phát hành: 10/06/2026

Issue Date: June 10, 2026

Ngày ..../..../2026, Công ty đã công bố thông tin và gửi đến Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả lãi Kỳ 02 của mã chứng khoán SBT426026, cụ thể:

On _____, 2026, the Company disclosed information and submitted to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) a notice of the record date for the 2nd interest payment of bond SBT426026, with details as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 02: Ngày 27/11/2026

  Record Date for the 2nd Interest Payment: 27 November 2026

- Ngày thanh toán lãi Kỳ 02: Ngày 10/12/2026

  2nd Interest Payment Date: December 10, 2026

Bằng văn bản này, Công ty trân trọng thông báo đến Quý Trái chủ chưa hoàn tất thực hiện lưu ký chứng khoán SBT426026 lưu ý một số nội dung như sau:

With this notice, the Company would like to respectfully inform the Bondholders who have not yet completed the securities depository registration for SBT426026 to take note of the following matters:

1) **Đối với các Trái chủ đã nhận được Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT426026:** Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ đến các Công ty chứng khoán nơi Trái chủ mở tài khoản giao dịch để hoàn tất thực hiện lưu ký Trái phiếu, nhằm được ghi nhận và hưởng đầy đủ các quyền lợi liên quan đến Trái phiếu SBT426026 thông qua hệ thống của các công ty chứng khoán.

   For Bondholders who have received the Certificate of Ownership of Bond SBT426026: Bondholders are kindly requested to contact their securities companies where their trading accounts are maintained to complete the depository registration of bond SBT426026 to be duly recorded and entitled to all related rights and benefits

2) **Đối với các Trái chủ chưa nhận Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT426026:** Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ sớm liên hệ Công ty qua địa chỉ Email: tienlt@ttcagris.com.vn hoặc đến trực tiếp Văn phòng đại diện của Công ty tại địa chỉ: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh để được hỗ trợ nhận Giấy chứng nhận Sở hữu Trái phiếu SBT426026 nhằm thực hiện thủ tục lưu ký theo đúng quy định.

   For Bondholders who have not yet received the Certificate of Ownership of Bond SBT426026: Bondholders are requested to contact the Company via tienlt@ttcagris.com.vn or approach the Company's Representative Office at 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City for assistance in obtaining the Certificate of Ownership and completing the depository procedures.

Trong trường hợp Quý Trái chủ chưa hoàn tất việc lưu ký Trái phiếu SBT426026 trước ngày **27/11/2026**, Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ thực hiện:

If Bondholders have not completed the depository registration of bond SBT426026 before 27 November 2026, Bondholders are kindly requested to

1) Điền thông báo xác nhận số **tài khoản ngân hàng** nhận thanh toán lãi theo Biểu mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm Thông báo này và gửi hồ sơ bản mềm (file scan) về địa chỉ email: tienlt@ttcagris.com.vn **trước 17h00 ngày 10/12/2026** để Công ty kịp thời tổng hợp thông tin nhằm thanh toán lãi Kỳ 02 cho Quý Trái Chủ theo đúng quy định.

   Complete the Bank Account Confirmation Form for interest payment as provided in Appendix 1 attached to this Notice and send a scanned copy to tienlt@ttcagris.com.vn before 5:00 PM on 10 December 2026 so that the Company can process the 2nd interest payment in a timely manner

2) Sau khi đã gửi hồ sơ bản mềm (file scan) vào email của Công ty, Quý Trái chủ gửi hồ sơ bản gốc về Công ty theo địa chỉ sau:

   - Địa chỉ Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh
   - Đầu mối: Phòng Nguồn Vốn - Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

   After sending the scanned copy, please submit the original documents to the Company at:

   - *Representative Office: 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City*

- *Contact: Treasury Department – Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company*

Nếu Công ty, không nhận được bất kỳ yêu cầu giải quyết nào của Quý Trái Chủ, thì toàn bộ tiền lãi Trái phiếu của kỳ chốt quyền ngày 27/11/2026, sẽ được cộng dồn vào kỳ lãi tiếp theo và được Công ty thực hiện chi trả phù hợp quy định pháp luật.

If the Company does not receive any response from the Bondholders, the interest amount corresponding to the record date of 27 November 2026 will be carried forward and paid together with the next interest payment period in accordance with applicable regulations.

Trân trọng thông báo !

Sincerely.

Nơi nhận/
Recipients:
- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRLADY OF BOD

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA TỈNH TÂY NINH

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

PHỤ LỤC 1 – BIỂU MẪU THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG NHẬN THANH TOÁN

(Đính kèm Thông báo số:____/2026/CV-TTCBH ngày___ tháng ___ năm 2026)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG NHẬN THANH TOÁN LÃI TRÁI PHIẾU SBT426026 CHO KỲ THANH TOÁN LÃI NGÀY 10/12/2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Họ tên nhà đầu tư: .....

Số CCCD/ ĐKNSH: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Thông tin về chứng khoán sở hữu:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
- Mã trái phiếu: SBT426026
- Số lượng sở hữu: ..... Trái Phiếu

Thông tin về số tài khoản ngân hàng nhận thanh toán lãi:

- Tên chủ tài khoản:	
- Số tài khoản:	
- Ngân hàng:	

Đề nghị Tổ chức phát hành thanh toán lãi trái phiếu SBT426026 của tôi tại kỳ thanh toán lãi ngày 10/12/2026 qua tài khoản nêu trên. Sau kỳ thanh toán lãi ngày 10/12/2026, tôi xin cam kết sẽ thực hiện lưu ký trái phiếu SBT426026 về tài khoản chứng khoán do tôi sở hữu.

Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên đây là chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm về các thông tin đề nghị này.

……, ngày……tháng……năm 2026
Người đề nghị
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

(*) Lưu ý:

- *Khi gửi mail về Công ty: Trái chủ Thông báo này kèm theo bản scan Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN và bản scan Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.*
- *Khi gửi bản gốc hồ sơ về Công ty: Trái chủ gửi bản gốc chữ ký tươi Thông báo này kèm theo Bản photo Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN kèm theo bản photo Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.*

APPENDIX 1
TEMPLATE OF NOTICE CONFIRMING BANK ACCOUNT FOR PAYMENT
(Attached to Notice No.: ___/2026/CV-TTCBH dated ___ ___, 2026)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

NOTICE OF CONFIRMATION OF BANK ACCOUNT FOR RECEIVING INTEREST PAYMENT OF BOND SBT426026 FOR THE INTEREST PAYMENT DATE OF December 10, 2026

To: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company
Bondholder Information
Full name of Bondholder: .....
ID/Passport/Business Registration No.: ..... Date of Issue: .....
Place of Issue: .....
Address: .....
Bond Holding Information:

- Bond name: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company Bonds
- Bond code: SBT426026
- Quantity held: ..... Bonds

Bank Account for Interest Payment:

- Account holder's name:	
- Account number:	
- Bank:	

I hereby request the Issuer to transfer the interest payment for Bond SBT426026 for the Interest Payment Date of December 10, 2026, to the bank account specified above.
Following the Interest Payment Date of December 10, 2026, I undertake to complete the depository of Bond SBT426026 into my securities depository account in accordance with applicable regulations.
I hereby confirm that the information provided above is true, accurate and complete, and I shall bear full responsibility for the information provided herein.

……, …… 2026
Bondholder / Applicant
(Signature and full name; seal if the applicant is an organization)

(*) Notes:

- *Submission via email:*
  The Bondholder shall send this Notice together with scanned copies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.
- *Submission of original documents:*
  The Bondholder shall send the original Notice bearing a wet signature together with photocopies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.